

На основу члана 348. Закона о стварним правима («Службени гласник Републике Српске», број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе («Службени гласник Републике Српске», број: 20/12), члана 6. Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини општине Модрича -к.ч.број: 817/296 к.о. Гаревац («Службени гласник општине Модрича», број:1/17) и члана 6. Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини општине Модрича -к.ч.број: 2670/46 к.о. Гаревац («Службени гласник општине Модрича» ,број:1/17), Начелник општине Модрича, расписује

## О Г Л А С

**о продаји градског грађевинског земљишта - к.ч.број: 817/296 к.о. Гаревац и к.ч.број: 2670/46 к.о. Гаревац путем усменог јавног надметања – лицитације**

### **I. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА**

- Општина Модрича
- Адреса: Видовданска број 1
- Поштански број и мјесто: 74480 Модрича
- Телефон/факс: 053/810-511

### **II. НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Путем усменог јавног надметања – лицитације

### **III. ПОДАЦИ О ГРАДСКОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

1. к.ч. број: 817/296, Пустара, градилиште - површине 839 м<sup>2</sup>, по новом премјеру уписано у п.л. број 130/1024 за к.о. Гаревац - посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, а што по старом премјеру одговара к.ч. 397/750, Пустара, градилиште- површине - 839 м<sup>2</sup>, уписано у з.к. уложак бр. 5693 за к.о. Модрича – власништво Општине Модрича са дијелом 1/1 и
2. к.ч. број: 2670/46, Пустара, градилиште - површине 999 м<sup>2</sup>, по новом премјеру уписано у п.л. број 130/1025 за к.о. Гаревац - посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, а што по старом премјеру одговара к.ч. 900/55, Пустара, градилиште- површине - 999 м<sup>2</sup>, уписано у з.к. уложак бр. 999 за к.о. Гаревац – власништво Општине Модрича са дијелом 1/1.

### **IV. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ**

Неизграђено градско грађевинско земљиште у својини општине Модрича продаје се ради изградње индивидуално стамбеног објекта.

На оглас је потребно да се пријаве најмање два учесника (за сваку парцелу) да би се спровео поступак лицитације. Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене лицитације одустане од куповине предметног земљишта, губи право на повраћај положене кауције а поступак лицитације се понавља.

Купац је дужан да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу за грађење а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђеног објекта, у складу са Стручним мишљењем број: 20-12/16-ЦС израђеним од стране Г.П. „Обнова“ д.о.о. Шамац ( за парцелу под редним бројем 1) и Стручним мишљењем број: 20-12/16-ЦС израђеним од стране Г.П. „Обнова“ д.о.о. Шамац ( за парцелу под редним бројем 2).

## V. ПОЧЕТНА ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи:

1. за к.ч. број: 817/296 - 15,00 КМ/м<sup>2</sup> што укупно износи 12.585,00 КМ и
2. за к.ч. број: 2670/46 - 15,00 КМ/м<sup>2</sup> што укупно износи 14.985,00 КМ.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужани положити на име кауције:

1. за к.ч. број: 817/296 износ од 1258,50 КМ,
2. за к.ч. број: 2670/46 износ од 1498,50 КМ

на жиро рачун Општине Модрича број: 562-011-00000062-61 отворен код НЛБ Развојна банка.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје и добити тражене информације у Стручној служби Скупштине општине и Начелника општине, канцеларија бр. 5 сваким радним даном од 8 до 14 часова.

## VI. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПА

Купопродајну цијену предметне некретнине учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора на жиро рачун продавца, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана по уплати купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед.

Исплатом купопродајне цијене купац стиче услове за упис права својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности.

## VII. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 18.04.2017. године. Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар и овјерена пуномоћ за заступање, број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом достављају се непосредно у Шалтер салу Општинске управе Модрича или путем поште у затвореној коверти на адресу : Општина Модрича, Видовданска 1 са назнаком: „ Комисија за продају неизграђеног градског грађевинског земљишта“

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до 18.04. 2017. године до 15 h доставе уредне пријаве са наведеним доказима.

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија и иста ће бити урачуната у купопродајну цијену.

## VIII. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана 21.04.2017. године у 12 h у згради општине Модрича, Видовданска број 1.

IX. Овај оглас биће објављен у дневном листу Глас Српске а објавиће се истовремено на Радио Модричи, web страници општине и огласној табли.

Број: 02-022-29/17  
Датум: 30.03.2017.год

